

Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand for Horsens Vand og Odder Spildevand



Indhold

| | |
|--|----|
| Forord | 5 |
| 1 Vedtægtens område..... | 5 |
| 1.1 Omfattede ejendomme | 5 |
| 1.1.1 Kloakerede ejendomme | 5 |
| 1.1.2 Kontraktlige medlemsskaber..... | 5 |
| 1.1.3 Tømningsordninger | 5 |
| 1.2 Takster | 6 |
| 1.3 Kommunale Spildevandsplaner | 6 |
| 1.4 Ledninger på privat grund | 6 |
| 1.5 Afgrænsning af Forsyningens ledningsnet..... | 6 |
| 1.6 Vejafvanding..... | 6 |
| 1.7 Serviceniveau | 7 |
| 1.8 Definitioner | 7 |
| 2 Budget og regnskab | 8 |
| 3 Bidrag for spildevandshåndtering..... | 8 |
| 3.1 Tilslutningsbidrag | 9 |
| 3.1.1 Bidragets størrelse | 9 |
| 3.1.2 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer mv. | 10 |
| 3.1.2.1 Boligejendomme | 10 |
| 3.1.2.2 Erhvervsjendomme i byzone..... | 10 |
| 3.1.2.3 Erhvervsjendomme i landzone | 10 |
| 3.1.3 Forfaldstidspunkt | 11 |
| 3.1.4 Pristalsregulering | 11 |
| 3.1.5 Forøgelse af afledning | 11 |
| 3.1.6 Veje..... | 11 |
| 3.2 Vandafledningsbidrag..... | 12 |
| 3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning..... | 12 |
| 3.2.2 Boligenheder | 13 |
| 3.2.3 Erhvervsjendomme..... | 13 |
| 3.2.3.1 Erhvervsjendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår..... | 13 |
| 3.2.3.2 Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår..... | 14 |
| 3.2.3.3 Ejendomme med blandet anvendelse | 14 |
| 3.2.3.4 Afledning af spildevand fra afværgeboringer, filterskyllevand eller kølevand | 14 |

| | | |
|----------|---|----|
| 3.2.3.5 | Reduktion i vandafledningsbidrag..... | 14 |
| 3.3 | Særbidrag | 15 |
| 3.3.1 | Særligt forurenede overfladevand/pladsvand | 16 |
| 3.4 | Vejbidrag..... | 16 |
| 3.4.1 | Statsveje | 16 |
| 3.4.2 | Kommunale veje og private fællesveje..... | 16 |
| 3.5 | Andre spildevandsanlæg..... | 16 |
| 3.5.1 | Overtagelse af eksisterende "Andre spildevandsanlæg" | 17 |
| 3.5.2 | Overtagelse af "Andre spildevandsanlæg" i forbindelse med byggemodning..... | 17 |
| 3.5.3 | Tilslutning af "Andre spildevandsanlæg" | 18 |
| 3.6 | Udtræden af kloakforsyningen..... | 18 |
| 3.6.1 | Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren..... | 18 |
| 3.6.2 | Økonomisk kompensation til Forsyningen | 19 |
| 3.6.3 | Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling | 19 |
| 3.7 | Genindtræden i kloakforsyningen | 19 |
| 3.8 | Ledningsbrud | 19 |
| 3.9 | Kontraktligt medlemskab | 20 |
| 3.10 | Byggemodning | 21 |
| 3.10.1 | Principielle bestemmelser | 21 |
| 3.10.2 | Boligområder | 21 |
| 3.10.2.1 | Byggemodning af én ejendom..... | 21 |
| 3.10.2.2 | Byggemodning af flere ejendomme..... | 21 |
| 3.10.3 | Erhvervsområder | 22 |
| 3.10.3.1 | Byggemodning af én samlet erhvervs ejendom i byzone | 22 |
| 3.10.3.2 | Byggemodning af flere erhvervs ejendomme i byzone..... | 22 |
| 3.10.3.3 | Byggemodning af én samlet erhvervs ejendom i landzone..... | 22 |
| 3.10.3.4 | Byggemodning af flere erhvervs ejendomme i landzone | 23 |
| 4 | Bidrag for tømning af bundfældningstanke | 23 |
| 5 | Bidrag for tømning af samletanke | 24 |
| 6 | Bidrag for modtagelse af spildevand, slam og organisk affald | 24 |
| 7 | Målerdata og målere..... | 24 |
| 8 | Betalingsforhold | 25 |
| 8.1 | Betalingsfrist | 25 |
| 8.2 | Renter og inddrivelse..... | 25 |

| | | |
|---------|--|----|
| 8.3 | Hæftelse..... | 25 |
| 8.4 | Moms | 26 |
| 8.5 | Ejerskifte | 26 |
| 9 | Klage | 26 |
| 10 | Vedtægtsens ikrafttræden mv. | 26 |
| Bilag 1 | Afgrænsning af Forsyningens ledningsnet..... | 28 |

Forord

Med virkning fra den 1. januar 2010 blev de offentlige spildevandsanlæg i Horsens og Odder Kommuner i medfør af Vandsektorloven overført til hhv. Horsens Vand A/S og Odder Spildevand A/S. Efterfølgende med virkning fra den 1. januar 2017 blev administrationen for Horsens Vand A/S og Odder Spildevands A/S sammenlagt i et fælles serviceselskab, Samn Forsyning ApS.

Betalingsvedtægten er aftalegrundlaget mellem forbrugere og spildevandsselskabet, således, at

- forbrugere i Horsens Kommune er aftaleparter med Horsens Vand A/S.
- forbrugere i Odder Kommune er aftaleparter med Odder Spildevand A/S.

I det efterfølgende er Samn Forsyning ApS, Horsens Vand A/S og Odder Spildevand A/S under ét betegnet "Forsyningen".

Betalingsvedtægten er

- vedtaget af Bestyrelsen for Horsens Vand A/S og efterfølgende godkendt af Horsens Byråd.
- vedtaget af Bestyrelsen for Odder Spildevand A/S og er efterfølgende godkendt af Odder Byråd.

1 Vedtægtens område

1.1 Omfattede ejendomme

Betalingsvedtægten gælder for eksisterende og kommende ejendomme tilknyttet Forsyningen.

1.1.1 Kloakerede ejendomme

Betalingsvedtægten gælder for alle ejendomme, der er tilsluttet Forsyningens spildevandvandsanlæg. Betalingsvedtægten fastsætter de nærmere regler om tilslutning og betaling for spildevandshåndtering i Forsyningens område.

1.1.2 Kontraktlige medlemsskaber

Betalingsvedtægten gælder for alle ejendomme, der er tilknyttet som følge af kontraktligt medlemskab jf. Betalingsloven (Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.). Betalingsvedtægten fastsætter de nærmere regler om tilslutning og betaling for spildevandshåndtering.

Forsyningen har ansvaret for at etablere, drive og vedligeholde spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Forsyningen i henhold til Betalingsloven.

1.1.3 Tømningsordninger

Betalingsvedtægten omfatter de betalingsmæssige forhold for den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke og samletanke i kolonihaver i Horsens Kommune. Reglerne er fastsat i "Tømningsregulativ i Horsens Kommune".

Betalingsvedtægten omfatter de betalingsmæssige forhold for den obligatoriske tømningssordning for bundfældningstanke i Odder Kommune. Reglerne fastsat i "Tømningssregulativ i Odder Kommune".

1.2 Takster

På Forsyningens hjemmeside www.samn.dk findes til enhver tid gældende takster for Horsens Vand og Odder Spildevand.

1.3 Kommunale Spildevandsplaner

I kloakeringsområder, der er omfattet af hhv. Horsens og Odder Kommunes Spildevandsplaner, er Forsyningen forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Jævnfør spildevandsplanerne er alle ejere af fast ejendom inden for et fastlagt kloakeringsområde, i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, forpligtet til at tilslutte sig det af spildevandsplanen omfattede spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser. Det er hhv. Horsens og Odder Kommune, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

1.4 Ledninger på privat grund

Ledninger på privat grund er som udgangspunkt Forsyningen uvedkommende og etableres og vedligeholdes af og tilhører grundejeren. Alle udgifter vedrørende spildevandsinstallationer på privat grund er Forsyningen uvedkommende.

Hvis Forsyningen etablerer tryksatte systemer på privat ejendom, påhviler drift og vedligeholdelsesforpligtigelsen af selve pumpeanlægget og el-installationer Forsyningen. Ledningsanlæg, brønde mv. på privat grund frem til pumpen og til tilslutningen til forsyningens net bekostes af ejendommens ejer, der ligeledes har drift og vedligehold af ledningsanlægget. Pumpestationen placeres i henhold til Forsyningens forsyningspligt.

Forsyningen kan tinglyse retten til at have pumpestationen og placeringen heraf på ejendommen.

1.5 Afgrænsning af Forsyningens ledningsnet

Forsyningens ledningsnet afsluttes ved ejendomsskel til den enkelte ejendom eller områdefrænsning til et fællesprivat spildevandsanlæg med mindre, der foreligger særlige omstændigheder. Hvor dele af ejendommens private afløbsnet er beliggende uden for ejendomsskel, henvises til Bilag 1. Her ses eksempler på stikledninger, der ejes af Forsyningen og de dele, der ejes af grundejeren.

1.6 Vejafvanding

Anlæg, der alene har til formål at aflede vand fra veje, dræn mv., hører ikke under Forsyningens anlæg.

1.7 Serviceniveau

Forsyningen har pligt til at sørge for, at tilsluttede ejendomme kan aflede spildevand fra stueplan. Det er grundejerens eget ansvar at håndtere afledning af spildevand fra kældere. Det er således grundejerens ansvar at sikre kælderplan mod oversvømmelser.

Horsens og/eller Odder Kommuner kan i spildevandsplanen have udpeget konkrete kloakeringsområder, hvor serviceniveauet for spildevandsanlæggene skal hæves. En sådan beslutning ændrer dog ikke ved, at Forsyningen ikke har ansvaret for bortledning af spildevand fra kælderniveau.

1.8 Definitioner

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i vedtægten.

Andre spildevandsanlæg

Spildevandsanlæg, der ikke er ejet af Forsyningen. Disse er også betegnet private eller fællesprivate spildevandsanlæg.

Boligenhed

En boligenhed defineres som en bolig med selvstændige køkkenfaciliteter, for eksempel et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i en etageejendom, en andelsbolig, et sommerhus, en bolig i rækkehus eller lignende.

Erhvervsjendom

Definitionen af en erhvervsjendom omfatter alle ejendomme, der ikke henregnes til beboelse alene, det vil sige industri- og håndværksvirksomheder, offentlige ejendomme, institutioner, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer, blandet bolig/erhverv mm., herunder også landbrugsejendomme, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg med andet end husspildevand fra boligen.

Husspildevand

Spildevand, der afledes fra husholdninger, herunder afløb fra toilet, køkken og bad.

Spildevand

Ved spildevand forstås alt vand, der afledes fra beboelse, institutioner, virksomheder, øvrig bebyggelse, jernbanearealer samt fra befæstede arealer. Definitionen af spildevand omfatter således husspildevand fra private husstande, sanitært spildevand fra virksomheder, produktionsrelateret spildevand, vand for afværgepumpninger, filterskyllevand fra vandværker, regnvand fra tagarealer og befæstede arealer, perkolat fra lossepladser, vand fra omfangsdræn samt drænvand fra kirkegårde mv.

Vand, der kan sidestilles med spildevand, må alene ledes til Forsyningens spildevandsanlæg med tilladelse fra myndigheden efter miljøbeskyttelseslovens regler.

Spildevandsanlæg

Ved spildevandsanlæg forstås åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og/eller behandling af spildevand mv. i forbindelse med udledning til vandløb, søer eller havet eller til

afledning til jorden eller anden form for bortskaffelse. Heri indgår bl.a. pumpestationer, forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af spildevand.

Tag- og overfladevand

Ved tag- og overfladevand forstås regnvand fra tagarealer og andre helt eller delvist befæstede arealer, herunder jernbaner. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer end hvad, der sædvanligt tilføres regnvand i forbindelse med afstrømning fra sådanne arealer eller have en væsentlig anden sammensætning. Tag- og overfladevand, der indeholder større koncentrationer eller flere/andre miljøfremmede stoffer, behandles som spildevand.

2 Budget og regnskab

Forsyningens bestyrelser vedtager hvert år budgettet for det kommende år og godkender regnskabet for Forsyningens udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter.

Derudover udarbejder Forsyningen et reguleringsmæssigt regnskab efter reglerne i vandsektorloven og regler fastsat i medfør heraf til brug for fastsættelse af takster m.v.

Forsyningens regnskab omfatter

- udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Forsyningens spildevandsanlæg, samt privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Forsyningen efter Betalingsloven
- indtægter fra afledere af spildevand til spildevandsanlæg ejet af Forsyningen eller som er kontraktligt tilknyttet Forsyningens anlæg.

Forsyningens indtægter skal overholde de overordnede økonomiske rammer, der fastsættes i Konkurrencestyrelsens Forsyningssekretariat.

Under driftsudgifter hører udgifter til drift og afskrivning af anlæg, vedligeholdelse og administration samt forrentning af optagne lån.

Selskabets udgifter til de obligatoriske tømningsordninger for bundfældningstanke i Horsens og Odder Kommuner dækkes af brugere af tømningsordningerne, og regnskabet for ordningerne skal hvile i sig selv over en årrække.

3 Bidrag for spildevandshåndtering

Forsyningens udgifter til spildevandshåndtering dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

De af Forsyningen fastsatte takster for samtlige bidrag fastsættes som udgangspunkt én gang årligt. Taksterne er underlagt lovgivningen for de overordnede økonomiske rammer for forsyningsselskaber samt Betalingslovens regulering og

- takster i Horsens Kommune godkendes i Horsens Byråd
- takster i Odder Kommune godkendes af Odder Byråd.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejere af ejendomme, som ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke har betalt tilslutningsbidrag til Forsyningen. I denne betalingsvedtægt forstås ved en ejendom et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, som ifølge notering i matriklen skal holdes forenet, idet der dog gælder særlige regler for erhvervsejendomme i landzone. Ved indgåelse af kontraktligt medlemskab af Forsyningen betales tillige tilslutningsbidrag.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der før den 1. januar 2010 var tilsluttet eller var pålagt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg i henhold til tidligere regler.

Tilslutningsbidraget udgør et slags "indmeldelsesgebyr" i kloakfællesskabet og er uafhængig af de faktiske omkostninger for en ejendoms tilslutning. Tilslutningsbidraget indeholder ikke betaling for den del af stikledningen, der er placeret internt på ejendommen, samt for øvrige private kloakinstallationer, som alle skal betales af grundejeren.

Hovedledninger, der passerer en ejendom, kan ikke betragtes som stikledning eller detailedning, før Forsyningen har ført stikledning frem til grundgrænsen eller en tilsvarende forgrening på ledningen, der tillader grundejerens tilslutning til spildevandsanlægget.

3.1.1 Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardtilslutningsbidrag, der pristalsreguleres, se afsnit 3.1.4. Det til enhver tid gældende tilslutningsbidrag fremgår af Forsyningens takstblad, der findes på hjemmesiden.

Tilslutningsbidraget for boligejendomme beregnes ud fra antallet af boligenheder på den enkelte ejendom, og der betales et standardtilslutningsbidrag for hver boligenhed.

For erhvervsejendomme i byzone beregnes tilslutningsbidraget på baggrund af grundarealet, hvor der beregnes et tilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra det bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent, der fastsættes ud fra en vurdering af den formodede gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsejendom i byzone (normalt 40 %). For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

For ejendomme, der kun er tilsluttet for spildevand, og ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60% af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, som er tilsluttet efter 1. juli 1992, og ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for regnvand, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

3.1.2 Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer mv.

3.1.2.1 Boligejendomme

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves der supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, når Forsyningen fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

3.1.2.2 Erhvervsejendomme i byzone

Ved matrikulære ændringer som for eksempel forøgelse af grundarealet i form af arealoverførsel eller matrikulær sammenlægning, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme i byzone.

Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, fratrukket det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Forsyningens anlæg.

Ved udstykning af en erhvervsejendom i byzone opkræves som udgangspunkt ikke supplerende tilslutningsbidrag. Der kan dog opkræves supplerende tilslutningsbidrag i forbindelse med udstykning, hvis der tidligere er meddelt dispensation til betaling af et nedsat tilslutningsbidrag. I så fald kan det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne betalingsvedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når Forsyningen fører stikledning frem til den frastykkede ejendoms grundgrænse. Det vil sige, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

3.1.2.3 Erhvervsejendomme i landzone

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der kan beregnes som det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

3.1.3 Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidrag forfalder til betaling for både bebyggede og ubebyggede ejendomme, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning til Forsyningens anlæg. Det vil sige, når der er ført stik frem til ejendommens grundgrænse.

Forsyningen kan kræve, at der stilles sikkerhed for tilslutningsbidragets betaling, inden arbejdet med etablering af tilslutningsmulighed påbegyndes.

Ved forøgelse af grundarealet (ved arealoverførsel eller matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone og ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone vil dette i praksis være tilfældet, når der foreligger en tilladelse til ændringen. For erhvervsejendomme, der skifter zonestatus (fra land- til byzone) vil forfaldstidspunktet være ved vedtagelsestidspunktet for lokalplanen.

Ligeledes kan der opkræves tilslutningsbidrag, når fælles private spildevandsanlæg, der efter aftale tilsluttes eller overtages, fysisk kan tilsluttes Forsyningens ledningsnet.

For ejendomme, der er omfattet af kontraktligt medlemskab, og hvor Forsyningen etablerer et decentralt renseanlæg på ejendommen, forfalder tilslutningsbidraget til betaling på den dato, hvor kontrakten underskrives.

Forsyningen kan i særlige tilfælde yde hel eller delvis henstand for betaling af forfaldne tilslutningsbidrag. Forsyningen kan som betingelse for henstand kræve tinglysning af gælden på ejendommen med en for Forsyningen acceptabel prioriteringsstilling. Forsyningen er endvidere forpligtet til at indgå afdragsordninger i tilfælde omfattet af bekendtgørelse om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

3.1.4 Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg og jordarbejder. Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår af takst på Forsyningens hjemmeside.

3.1.5 Forøgelse af afledning

Ved ønske om forøgelse af afledning til spildevandsanlægget, kræves der en ny ansøgning om tilslutningstilladelse hos hhv. Horsens eller Odder Kommune. Det er udgangspunktet, at den eksisterende stikledning skal anvendes i disse tilfælde. Kommunen kan i den nye tilladelse fastsætte vilkår om tilladelig vandmængde, forsinkelse/tilbageholdelse af vand på egen grund, eventuel forrensning mm.

3.1.6 Veje

Der betales ikke tilslutningsbidrag for tilslutning af vejafvanding til Forsyningens anlæg.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, som er fysisk tilsluttet Forsyningens spildevandsanlæg eller kontraktligt er tilknyttet Forsyningen, skal betale vandafledningsbidrag.

Vand, der med tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 28 ledes til Forsyningens spildevandsanlæg sidestilles med spildevand.

3.2.1 Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag
- 2) et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen. Dette gælder dog ikke stikledninger, hvortil der udelukkende tilledes tag- og overfladevand. Bidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg, hvor indekset for jordarbejde anvendes.

Det variable vandafledningsbidrag til Forsyningen betales pr. kubikmeter målt eller skønnet vandforbrug, og det variable vandafledningsbidrag fastsættes en gang årligt med baggrund i budgettet for spildevandshåndteringen, jf. ovenfor under afsnit 2 samt under hensyntagen til de økonomiske rammer fastsat af Forsyningssekretariatet.

Bidraget pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af Forsyningens hjemmeside.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Forsyningens anlæg.

Hvis der afledes spildevand eller vand, som kan sidestilles med spildevand, til spildevandsanlæg under Forsyningen, uden at der har været et vandforbrug, skal der også betales vandafledningsbidrag for dette vand. Eksempler på sådanne tilfælde kan være spildevand, som fremkommer i forbindelse med processer på virksomheder, vand fra byggepladser, vand fra afværgepumpninger eller perkolat fra lossepladser, der særskilt ledes til spildevandsanlæg under Forsyningen. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

I alle situationer har ejendommens ejer eller dennes autoriserede kloakmester pligt til at indberette til Forsyningen, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført. I de tilfælde, hvor tilslutningen ikke er permanent, har ejeren af ejendommen pligt til at søge tilladelse hos Horsens eller Odder Kommune, og pligt til at indberette til Forsyningen, hvornår afværgepumpning eller lignende påbegyndes og afsluttes.

Forsyningen kan fastsætte et skøn over den tilladte vandmængde og opkræve efter gældende takster.

Ejendomme, der er kontraktligt medlem af Forsyningen efter Betalingslovens § 7a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

For ejendomme, hvor Forsyningen af hensyn til opfyldelsen af forsyningspligten driver spildevandspumper (tryksatte systemer), som er tilsluttet ejendommens el-system, kompenserer Forsyningen for pumpens strømforbrug.

Forsyningen har ret til at opkræve vandaflædningsbidrag hos ejere af ejendomme, herunder lade en anden virksomhed, for eksempel en almen vandforsyning, stå for opkrævningen over for ejere af ejendomme på vegne af Forsyningen.

3.2.2 Boligenheder

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug.

For boligenheder, hvor der ikke afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³/år, jf. dog afsnit 7. For sommerhuse uden vandmåler fastsættes normalvandforbruget til 70 m³/år. Såfremt et sommerhus anvendes til helårsbeboelse eller i øvrigt i videre omfang end anført i Planlovens § 40, fastsættes normalvandforbruget dog til 170 m³/år.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl, tøjvask mv. skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. Drikkevandsbekendtgørelsens § 5.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til vandforsyningen.

Ejendomme, der genanvender regnvand og sekundavand skal installere en af Forsyningen godkendt måler, der særskilt måler den genanvendte mængde, der afledes til kloaksystemet.

3.2.3 Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.

3.2.3.1 Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, kan den variable del af vandaflædningsbidraget efter ansøgning afregnes via en trappemodel, jf. Bekendtgørelsen om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget m.v.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandaflædningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for

- Vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1)
- Vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2)
- Vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3)

Taksterne fremgår af takst på hjemmesiden.

For at opnå ret til at betale vandafledningsbidrag efter trappemodellen, skal virksomheden afgive erklæring om ejendommens anvendelse på Energistyrelsens hjemmeside, www.trappetilmelding.dk. Godkendte ansøgninger har virkning fra det følgende kalenderår.

3.2.3.2 Erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsjendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget efter takst 1, som fremgår af takst på Forsyningens hjemmeside.

3.2.3.3 Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget efter trappemodellen (se afsnit 3.2.3.1) for den del af vandforbruget, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

3.2.3.4 Afledning af spildevand fra afværgboringer, filterskyllevand eller kølevand

Tilledning af afværgvand, filterskylle- og kølevand til fællesledninger medfører ikke nedsættelse af vandafledningsbidraget, da tilledningen medfører øget belastning på kloaksystem, overløb og renseanlæg.

Tilledning af afværgvand (midlertidige foranstaltninger, som grundvandssænkning ved bygge- og anlægsarbejder) til separate regnvandsledninger kan efter en konkret vurdering fritages for vandafledningsbidrag, såfremt Forsyningen skønner, at det ikke medfører forringet kapacitet i afløbssystem og regnvandsbassin, og såfremt tilledningen ikke er forbundet med omkostninger for Forsyningen.

Tilledningen af filterskylle- og kølevand til separate regnvandsledninger afregnes efter takst i Forsyningens takstblad. Tilledningen kræver tilladelse fra myndigheden efter miljøbeskyttelsesloven.

3.2.3.5 Reduktion i vandafledningsbidrag

Erhvervsjendomme kan ansøge om fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Forsyningen vurderer sager om reduktion i hvert enkelt tilfælde. Grundejeren skal over for Forsyningen kunne dokumentere, at vandet ikke ledes til spildevandssystemet, samt at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler.

Bimålere, der anvendes som grundlag for fradrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af sikkerhedsstyrelsen om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.

Forsyningen kan beslutte at stille bimåleren til rådighed, hvorved måleren forbliver Forsyningens ejendom. Bimåleren anbringes på ejerens bekostning, herefter betales samme målerleje mv. som for afregningsmålere.

Forsyningen kan beslutte, at bimålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbrug til driften af elektroniske bimålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger.

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret bimålerens nøjagtighed. Bimåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i Bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og de foreskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis bimålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning mv. den, der har ønsket afprøvningen. Hvis bimålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvning mv. af Forsyningen.

Efter høring af ejeren foretager Forsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Forsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højest 3 år, jf. Forældelsesloven.

Forsyningen kan pålægge ejeren at aflæse bimåleren og indberette målerstanden til Forsyningen (selvaflæsning). Selvaflæsning af den fysiske bimåler lægges til grund for Forsyningens beregning af fradrag. Efterkommer en ejer ikke Forsyningens pålæg om selvaflæsning, ydes ikke fradrag.

Reduktion i vandafledningsbidrag ydes fra Forsyningens godkendelsestidspunkt. Der gives ikke reduktion i vandafledningsbidraget med tilbagevirkende kraft.

Reduktion i vandafledningsbidraget bortfalder ved ejerskifte, ved gentagen misligholdelse af pligt til at indberette måleraflysninger, samt hvis den fradragsberettigede aktivitet ophører. Ejeren har pligt til straks at meddele ændringer eller ophør til Forsyningen.

3.3 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Forsyningens spildevandsanlæg.

Forsyningen opkræver særbidrag i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Særbidraget fastsættes individuelt, da det grundlæggende skal dække Forsyningens udgifter i forbindelse med administration, etablering og drift af de særlige foranstaltninger, der er nødvendige for at håndtere og behandle det tilledte spildevand. Særbidraget skal desuden dække Forsyningens ekstraomkostninger til dokumentation, administration og opkrævning af særbidraget.

3.3.1 Særligt forurenede overfladevand/pladsvand

Som udgangspunkt tillades ikke, at særligt forurenede overfladevand tilføres separate regnvandsledninger. Overfladevand betragtes som særligt forurenede, når særlige forhold på ejendommen som f.eks. forurening, spild, udendørs produktion eller afvaskning tilfører overfladevandet miljøfremmede stoffer. Overfladevandet ligestilles da med spildevand fra produktion.

Hvor afledning fra vaskepladser og lignende af miljømæssige årsager kræves tilladt det separate spildevandssystem i separatkloakerede områder, skal der udføres foranstaltninger, der hindrer overfladevand i at strømme til regnvandsledningen.

Hvis en virksomhed får tilladelse til at udlede særligt forurenede overfladevand til Forsyningens spildevandssystem, vil Forsyningen opkræve vandafledningsbidrag og eventuelt fastsætte et særbidrag for det forurenede overfladevand.

Miljømyndigheden kan i sin tilslutningstilladelse fastsætte vilkår om drosling af afledningen til Forsyningens anlæg.

3.4 Vejbidrag

Etablering, drift og vedligeholdelse af rendestensbrønde og ledninger, der udelukkende tjener vejes afvanding, er Forsyningen uvedkommende.

3.4.1 Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet ledes til Forsyningens anlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Horsens og Odder Kommuner et årligt bidrag til Forsyningen.

Vejbidraget beregnes af anlægsudgifterne til anlæg, der håndterer regnvand, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Vejbidraget fremgår af Forsyningens takstblad.

3.5 Andre spildevandsanlæg

"Andre spildevandsanlæg" omfatter anlæg, som ikke ejes af Forsyningen, dvs. private og fællesprivate spildevandsanlæg.

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af "Andre spildevandsanlæg" påhviler den eller de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

3.5.1 Overtagelse af eksisterende "Andre spildevandsanlæg"

Forsyningen kan efter aftale med den/de private ejer(e) og i overensstemmelse med Horsens og Odder kommuners spildevandsplaner træffe beslutning om, at Forsyningen overtager andre spildevandsanlæg.

Ved overtagelse omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten. Ejerne afholder eventuel restgæld for området spildevandsanlæg. Hvis der er tinglyst pant i anlæggene, kan Forsyningen kræve indfrielse og aflysning heraf ved overtagelsen.

Forsyningen kan stille vilkår om, at spildevandsanlægget inden overtagelsen bringes i en stand, så spildevandsanlægget lever op til samme regler, normer og forskrifter, som er gældende for Forsyningens øvrige spildevandsanlæg.

Forsyningen yder efter aftale godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvor værdien afhænger af anlæggets tilstand, funktion, alder mv. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

Spildevandsanlægget skal, for at kunne overtages af Forsyningen, overholde spildevandsplanen for de enkelte ejendomme.

Spildevandsanlæg, der ligger uden for offentlige vejarealer, skal inden overtagelse sikres ved en tinglyst deklARATION med kortbilag og med et beskyttelsesareal i henhold til nærmere aftale, dog minimum 2 m til hver side af ledningsmidten. Det skal fremgå af deklARATIONEN, at gæsteprincippet er fraveget. Ejer afholder alle udgifter i forbindelse med tinglysningen.

Ved overtagelse af eksisterende "Andre spildevandsanlæg", der på overtagelsestidspunktet ikke er tilsluttet Forsyningens anlæg, opkræves standardtilslutningsbidrag samt vandafledningsbidrag efter vedtægten bestemmelser.

Ved overtagelse af eksisterende "Andre spildevandsanlæg", der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Forsyningens anlæg, opkræves vandafledningsbidrag efter vedtægten bestemmelser.

3.5.2 Overtagelse af "Andre spildevandsanlæg" i forbindelse med byggemodning

Udførelse af byggemodning kræver kommunalbestyrelsens tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Forsyningen, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale mellem Forsyningen og byggemodneren om

- De tekniske krav og kvalitet til anlægget, som er en betingelse for, at Forsyningen vil overtage anlægget.
- Vilklårene for den økonomiske godtgørelse for anlægget og afregning af tilslutningsbidrag.
- Forsyningens godkendelse af spildevandsprojektet, inden projektet gennemføres, hvor der stilles de nødvendige betingelser for, at bygherren på Forsyningens vegne opfylder de udbudsretlige forpligtelser, som påhviler Forsyningen.

- Forsyningens godkendelse af spildevandsanlægget efter udførelsen, inden Forsyningen overtager anlægget.

Forsyningen kan kræve fejl og mangler afhjulpnet af byggemodneren for dennes regning. Forsyningen kan også kræve at overtage byggemodnerens rettigheder mod den udførende entreprenør med hensyn til garanti og mangeludbedring, herunder vedrørende mangler, der konstateres efter overtagelsen.

Efter Forsyningens overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Se i øvrigt afsnit 3.10 Byggemodning.

3.5.3 Tilslutning af "Andre spildevandsanlæg"

For spildevandsanlæg, anlagt og ejet af andre end Forsyningen, som tilsluttes Forsyningens anlæg, fastsætter Forsyningen tilslutningsbidrag i henhold til Betalingsloven, som fordeles mellem de berørte ejendomme.

De berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

Se i øvrigt afsnit 3.10 Byggemodning.

3.6 Udtræden af kloakforsyningen

Ved udtræden sker der ophævelse af tilslutningspligten til Forsyningens anlæg, hvilket myndigheden skal meddele tilladelse til efter spildevandsbekendtgørelsen.

3.6.1 Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis der i spildevandsplanen for Horsens eller Odder Kommune er udpeget et eller flere oplande, hvor kommunen er indstillet på at ophæve tilslutningspligten til Forsyningens anlæg for hele eller dele af det tilladte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Forsyningen foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis afbrydelse til Forsyningens anlæg.

Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag kan kun komme på tale, hvis udtræden medfører, at Forsyningen derved undgår at foretage større investeringer i spildevandsanlægget, og såfremt udtrædelsen ikke medfører en uudnyttet ekstracapacitet i spildevandsanlægget. Tilbagebetalingen betinges af, at tilladelse til den alternative afledning er meddelt, og at den er etableret.

Hvis en bolig-/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsvirksomheder maks. 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt,

hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås. Tilbagebetalingsbeløbets størrelse beregnes i hvert enkelt tilfælde.

Hvis en bolig-/erhvervsejendom udtræder for al spildevand, kan Forsyningen efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

3.6.2 Økonomisk kompensation til Forsyningen

Økonomisk kompensation til Forsyningen kan forekomme, når Forsyningen kan sandsynliggøre, at der er etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en ejendoms spildevand, og disse anlæg endnu ikke er afskrevet. I disse tilfælde fastsættes kompensationen efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.6.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når kommunen i spildevandsplanen har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af kloakforsyning, kan Forsyningen fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.7 Genindtræden i kloakforsyningen

En ejendom, som tidligere helt eller delvist er udtrådt af det af Forsyningen kloakerede opland, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Forsyningens anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag. Genindtræden kræver myndighedens tilladelse.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Forsyningen har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

3.8 Ledningsbrud

Ved vandspild, som følge af ledningsbrud, kan Forsyningen efter et konkret skøn give refusion for betaling af det variable vandafledningsbidrag. Der skal fremsendes særskilt ansøgning, og følgende betingelser skal være opfyldt og dokumenteret for at opnå refusion:

1. Skaden skal være sket på en skjult installation.
2. Vandet må ikke være ledt til kloakken.
3. Skaden skal være udbedret af en autoriseret VVS-installatør, der ligeledes skal attestere, at vandet ikke er ledt til kloakken.
4. Forbrugeren må ikke have handlet uagtsomt og skal have sikret sig mod senere gentagne ledningsbrud.

Skema og øvrige betingelser for refusion fremgår af Forsyningens hjemmeside.

Den vandmængde, hvorpå der ydes refusion for vandafledningsbidraget, fastsættes i hvert enkelt tilfælde af Forsyningen på basis af de seneste 3 års forbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³.

3.9 Kontraktligt medlemskab

Et kontraktligt medlemskab af Forsyningen forudsætter, at der indgås en skriftlig kontrakt mellem forsyningen og ejeren af ejendommen.

Medlemskabet kan kun indgås med ejere af helårsboliger, og kun såfremt ejendommen har fået et påbud om at forbedre spildevandsrensningen, i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 14, og med udgangspunkt i den gældende spildevandsplan i hhv. Horsens og Odder Kommuner.

Påbuddet vil blive fulgt af et tilbud om kontraktligt medlemskab af Forsyningen, hvis ikke traditionel kloakering etableres af Forsyningen. Tilbud om kontraktligt medlemskab er begrænset af en tidsfrist.

Kontrakten regulerer Forsyningens og grundejerens forpligtigelser i forbindelse med medlemskabet. Hvis den pågældende grundejer vælger at tage imod tilbuddet om medlemskab indebærer dette, at Forsyningen på ejerens vegne skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning, der opfylder påbuddet med hensyn til renskrav.

Grundejer skal betale tilslutningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet Forsyningen. Efter Betalingslovens § 7a, betales tilslutningsbidrag i overensstemmelse med reglerne i kapitel 3.1, og tilslutningsbidraget forfalder, når kontrakt om medlemskab af Forsyningen underskrives.

Tilbuddet omfatter ikke afledning af tagvand og andet overfladevand, som ejer derfor selv skal sørge for afledningen af.

Vælger en grundejer medlemskab af Forsyningen, er det Forsyningen, der vælger hvilken løsning, der skal udføres på ejendommen i henhold til gældende lovgivning. Hvis grundejeren ønsker en anden løsning, skal denne selv betale en eventuel prisdifference mellem den af Forsyningen valgte spildevandsløsning, og den spildevandsløsning, ejeren ønsker. Alle løsninger skal dog opfylde gældende lovgivning om spildevandsrensning.

Grundejeren skal selv afholde udgifter til ledninger på egen grund hen til den valgte spildevandsløsning, evt. elforbrug til pumper, vandforbrug samt etablering og drift af bundfældningstank.

Grundejeren skal betale vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor det decentrale renselanlæg tages i brug i overensstemmelse med reglerne i kapitel 3.2.

Det etablerede decentrale renselanlæg er grundejerens ejendom, og Forsyningen står udelukkende for etablering og drift, herunder tømning af bundfældningstank.

3.10 Byggemodning

3.10.1 Principielle bestemmelser

Inden Forsyningen påbegynder anlægsarbejder nødvendiggjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan Forsyningen kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag i henhold til oplysninger afgivet af grundejeren efter bestemmelserne i pkt. 3.10.2 og 3.10.3.

Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.

Der henvises i øvrigt til Bygherrevejledningen, der er at finde på Forsyningens hjemmeside.

3.10.2 Boligområder

3.10.2.1 Byggemodning af én ejendom

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommen – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.

Forsyningen opkræver som udgangspunkt tilslutningsbidrag ud fra lokalplaners maksimal tilladte boligenheder for omfattede ejendomme.

Når Forsyningen har modtaget dokumentation og har modtaget meddelelse fra kommunen om tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

3.10.2.2 Byggemodning af flere ejendomme

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere ejendomme i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommene – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelser til afledning fra de enkelte boligenheder fra ejendommene.

Forsyningen kan endvidere forlange, at byggemodningsområdet i overensstemmelse med endeligt vedtagne, bindende lokalplanbestemmelser for området, også skal være ejendomsretligt udmatrikuleret i overensstemmelse hermed, inden Forsyningen påbegynder arbejdet med tilslutning af hver af de udstykkede ejendomme til Forsyningens spildevandsanlæg.

Af hensyn til ledningers placering i veje, grønne arealer mv. skal der foreligge en samlet planen for terrænregulering med angivelse af endelige koter.

3.10.3 Erhvervsområder

3.10.3.1 Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation og har modtaget besked fra kommunen om tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommen, ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

3.10.3.2 Byggemodning af flere erhvervsejendomme i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere matrikulære ejendomme i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på den enkelte ejendom, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at kommunen har meddelt tilslutningstilladelse.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation og har fået besked om tidsfrist for tilslutning af ejendommene fra kommunen, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommene ved at føre stikledning frem til hver enkelt af ejendommenes grundgrænser⁸.

Af hensyn til ledningers placering i veje, grønne arealer mv. skal der foreligge en samlet planen for terrænregulering med angivelse af endelige koter.

3.10.3.3 Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der kun omfatter én ejendom i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på ejendommen, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, herunder etagearealet for bebyggelsen, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser og/eller landzonetilladelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra ejendommen.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation og har modtaget besked fra kommunen vedrørende tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

3.10.3.4 Byggemodning af flere erhvervsjendomme i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der omfatter flere matrikulære ejendomme i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren/ejeren af byggemodningen fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan, med angivelse af hvilken type virksomhed, der påregnes bygget på den enkelte ejendom, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra de enkelte bebyggelser.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanernes overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelser.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation og har modtaget meddelelse af tidsfrist for tilslutning af ejendommene fra kommunen, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommene ved at føre stikledning frem til hver enkelt af ejendommens grundgrænser.

Af hensyn til ledningers placering i veje, grønne arealer mv. skal der foreligge en samlet planen for terrænregulering med angivelse af endelige koter.

4 Bidrag for tømning af bundfældningstanke

Horsens og Odder kommuner har indført og er myndighed for en obligatorisk tømningsordning for tømning af og visuelt tilsyn med bundfældningstanke i kommunerne. Forsyningen varetager den daglige administration af ordningerne.

Ejere af ejendomme med bundfældningstanke er omfattet af den obligatoriske tømningsordning for hhv. Horsens og Odder Kommuner, og skal betale bidrag, der fastsættes af Forsyningen på grundlag af et budget for tømningsordningen for det pågældende år. Bidraget omfatter tømning af og visuelt tilsyn med tanken, behandling af slam og administration.

Dette gælder dog ikke for bundfældningstanke, der er etableret som led i et kontraktligt medlemskab af Forsyningen efter Betalingslovens § 7a. I dette tilfælde forestår og betaler Forsyningen for tømning af bundfældningstanken.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af takst på Forsyningens hjemmeside.

Forhold om bundfældningstanke er i øvrigt beskrevet i et selvstændige regulativer, som kan ses på Forsyningens hjemmeside.

5 Bidrag for tømning af samletanke

Horsens kommune har indført og er myndighed for en obligatoriske tømningsordning for tømning af og visuelt tilsyn med samletanke i haveforeninger i kommunen. Forsyningen varetager den daglige administration af ordningen.

Ejere af kolonihaver med samletanke i Horsens Kommune er omfattet af den obligatoriske tømningsordning for Horsens Kommune, og skal betale bidrag, der fastsættes af Forsyningen på grundlag af et budget for tømningsordningen for det pågældende år. Bidraget omfatter tømning af og visuelt tilsyn med tanken, behandling af slam og administration.

Bidrag til tømningsordningen fremgår af takst på Forsyningens hjemmeside.

Øvrige ejendomme med samletanke er ikke omfattet af en obligatorisk tømningsordning.

6 Bidrag for modtagelse af spildevand, slam og organisk affald

Fedt og andet organisk affald – herunder affald fra industrier – modtages ikke af Forsyningen. Disse affaldstyper er omfattet af Affaldsbekendtgørelsen eller gældende "Regulativ for Erhvervsaffald" i hhv. Horsens og Odder Kommuner.

Slam og spildevand, som stammer fra tømning af andre private spildevandsanlæg, bundfældnings- eller samletanke kan efter aftale afleveres på Forsyningens spildevandsanlæg på dertil indrettede modtagefaciliteter.

For modtagelse af slam og spildevand i henhold til ovenstående, betales i henhold til takstblad med mindre, der på anden vis er afregnet herfor.

Aftømning af spildevand og slam må ikke ske til Forsyningens spildevandsanlæg, med mindre Forsyningen har givet særlig tilladelse hertil og anvist tømningssted.

7 Målerdata og målere

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller tilknyttet Forsyningen har pligt til

- at sikre ajourføring af målerdata
- at medvirke ved aflæsning af vandmålere
- at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) og evt. målertift til Forsyningen.

Hvis en ejer af en ejendom, der er tilsluttet eller tilknyttet Forsyningen, ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Forsyningen fastsætte et skønnet forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug kan for en gennemsnitlig boligenhed ikke overstige 600 m³ pr. år.

Efterkommes et pålæg om selvaflæsning ikke, er Forsyningen berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, jf. Forsyningens takstblad.

Målerdata omfatter bl.a. ejeroplysninger, ejendomsnr., ejendommens adresse, vandmålernr., målervisning, aflæsningsdato, aflæsningsmåde, forventet årsforbrug, antal cifre på måleren samt oplysning om evt. målerskifte.

Uden for de områder, hvor Forsyningen leverer drikkevand, er udgiften til anskaffelse, indbygning, vedligeholdelse og kontrol af vandmålere Forsyningen uvedkommende. Udgiften afholdes af grundejeren i det omfang, den ikke afholdes af det private vandværk. Forsyningen kan kræve kontrol af vandmåleres funktionsdygtighed.

Hvor der som følge af målerfejl mv. er tale om et for lavt vandforbrug/afledning, kan Forsyningen fastsætte det pågældende vandforbrug/afledning ved et skøn.

8 Betalingsforhold

8.1 Betalingsfrist

I påligningen angives bidragets forfaldstid og seneste frist for rettidig betaling. Hvor forfaldstidspunktet ikke fremgår af denne betalingsvedtægt fastsættes det af Forsyningen ved påligningen.

8.2 Renter og inddrivelse

Tilslutningsbidrag, vandaflædningsbidrag mv., som ikke betales til forfaldstidspunktet, tillægges renter/gebyrer efter gældende regler.

Hvis der fortsat ikke betales, overgives fordringer til privat inddrivelse jf. Gældsinddrivelseslovens § 1b.

Forsyningen eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på Forsyningens vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

Forsyningen kan hos skyldner kræve rykker- og inkassogebyrer samt forlange, at skyldneren afholder Forsyningens rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af fordringen jf. Rentelovens §§ 9a og 9b.

8.3 Hæftelse

Betaling af opkrævede eller pålignede bidrag på en ejendom påhviler den, der har tinglyst adkomst til ejendommen. Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, påhviler tilslutningsbidrag ejeren af grunden, hvorimod vandaflædningsbidrag påhviler ejeren af bygningen.

Ejendommens ejer hæfter for betaling af bidrag, uanset om der er indgået aftale om opkrævning direkte hos lejere eller brugere af ejendommen.

For ejerlejlighedsejendomme pålignes ejerforeningen bidrag til Forsyningen som en fælles udgift.

Hvor bidraget ikke vedrører en bestemt fast ejendom, opkræves det hos den, der afleder/afleverer spildevand mv. til Forsyningens anlæg.

8.4 Moms

Forsyningen er momsregistreret og alle bidrag pålægges moms efter sædvanlige regler herom.

8.5 Ejerskifte

Ejerskifte skal meddeles Forsyningen skriftligt senest 10 dage efter ejerskifte. I forbindelse med ejerskifte skal vandmåler aflæses, og overdragelsestidspunkt og aflæsning indberettes, hvorefter Forsyningen udarbejder en flytteopgørelse. Den oprindelige ejer hæfter for samtlige betalinger til Forsyningen, indtil ejerskiftet er indberettet. Den oprindelige ejer er forpligtet til at sørge for, at den nye ejer overtager samtlige forpligtelser over for Forsyningen.

Forsyningen påtager sig intet ansvar for ejeres manglende flyttemeddelelse og udarbejder udelukkende flytteopgørelser i forhold til fristen for indmeldelse af ejerskifte.

9 Klage

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med Forsyningen for Center for klageløsning, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.

Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og Forsyningen hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Forsyningens afgørelser og vedtagelser efter betalingsloven og denne vedtægt i øvrigt kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

10 Vedtægtens ikrafttræden mv.

Betalingsvedtægten er vedtaget af Bestyrelsen for Horsens Vand A/S den 14. september 2023 og Bestyrelsen for Odder Spildevand A/S den 13. september 2023.

Vedtægten er godkendt af Horsens Kommune den 28. november 2023 og af Odder Kommune den 19. december 2023.

Vedtægten erstatter:

- "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand" Odder Spildevand, december 2016
- "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand" Horsens Vand, januar 2016.

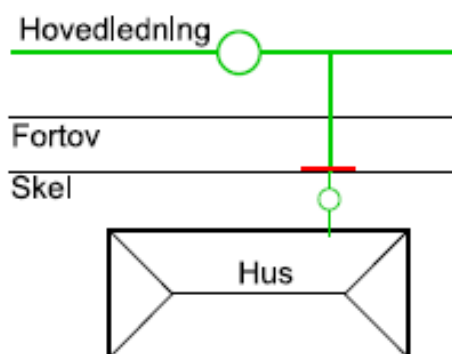
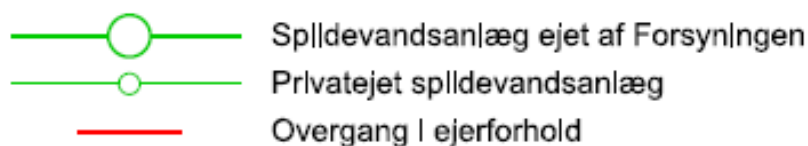
Forsyningen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler under forudsætning af kommunernes godkendelse.

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2024.

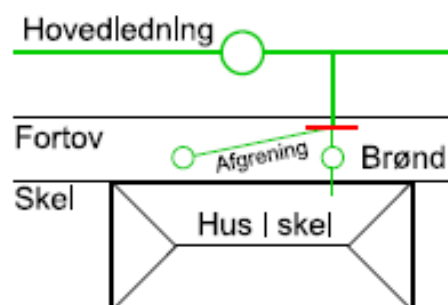
Bilag 1 Afgrænsning af Forsyningens ledningsnet

Kloakforhold:

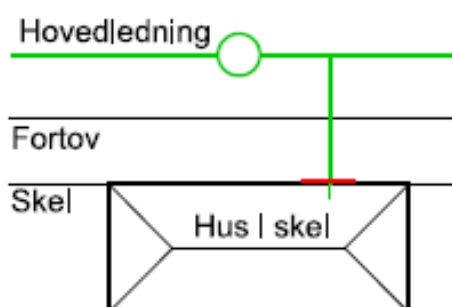
Signaturforklaring:



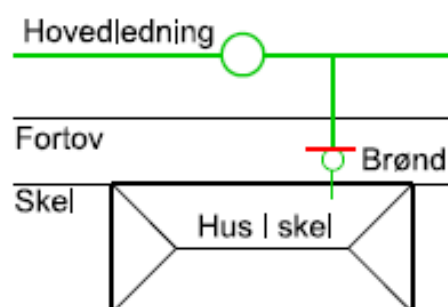
Forsyningen ejer stikledningen frem til skel



Forsyningen ejer stikledningen frem til første afgrening



Forsyningen ejer stikledningen frem til skel



Forsyningen ejer stikledningen frem til brønd

